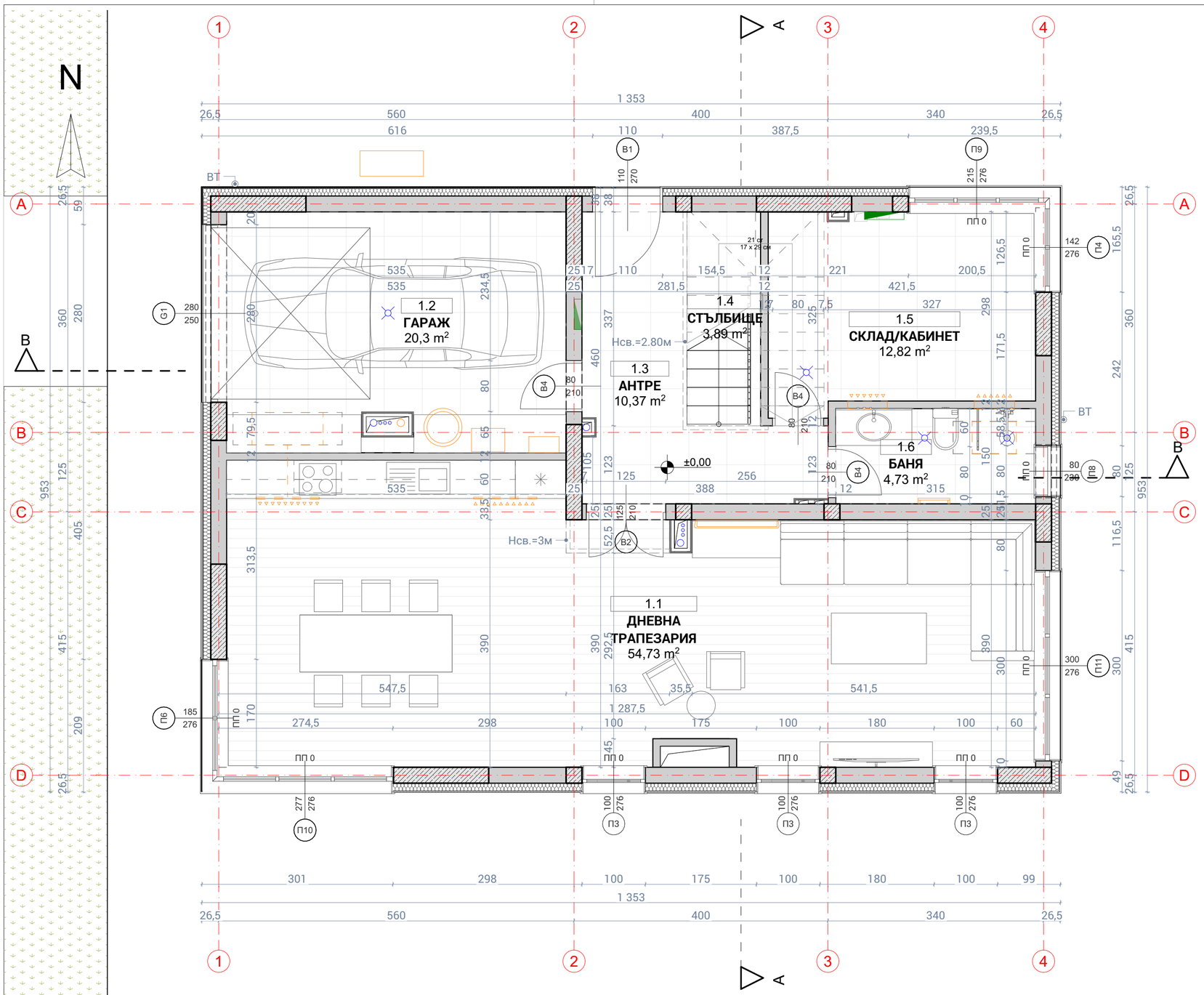

ЛЕГЕНДА:

- номер на прозорец
- светла ширина
- светла височина
- предпазен стъклен парапет с височина 1,20м при дограми с отваряеми прозорци с ПП< 85см
- обръщане на външната топлоизолация
- зидарските размери да се предвиждат 2-4cm по-големи от светлите
- подпрозоречен парапет
- 10CM ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - EPS ПО СТЕНИ - ТУХЛЕН ЗИД / СТБ ЕЛЕМЕНТ И ФАСАДА ОТ СТРУКТУРНА МАЗИЛКА
- СТБ ЕЛЕМЕНТ
- ТУХЛЕНИ ЗИДОВЕ - 25 cm, 12 cm
- ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ГИПСОКАРТОН - 7.5cm
- ОТВОР В СТБ ПЛОЧА ЗА ИНСТАЛАЦИИ
- ЕЛЕМЕНТ / ТРАСЕ ОВК ИНСТАЛАЦИИ
- ВЕНТИЛАЦИЯ
- ВЪНШНО ТЯЛО ОВК СИСТЕМА
- ПОДОВ КОНВЕКТОР
- ЛИРА
- ТРАСЕ ВИК ИНСТАЛАЦИИ
- ВОДОПРОВОД / КАНАЛ
- ВОДОСТОЧНА ТРЪБА
- ВОРОНКА / ПОДОВ СИФОН
- ЕЛ. ТАБЛО

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОМЕЩЕНИЯТА / ROOMS - FINISHES TABLE

# / №	ТИП ПОМЕЩЕНИЕ / ROOM TYPE	ПЛОЩ / AREA /м2/	ПОД / FLOOR	СТЕНИ / WALLS	ТАВАН / CEILING
1.1	ДНЕВНА\nТРАПЕЗАРИЯ	54,73	гранитогрес	латекс	латекс
1.2	ГАРАЖ	20,30	гранитогрес	латекс	гипсокартон
1.3	АНТРЕ	10,37	гранитогрес	латекс	гипсокартон
1.4	СТЪЛБИЩЕ	3,89	гранитогрес	латекс	латекс
1.5	СКЛАД/КАБИНЕТ	12,82	гранитогрес	латекс	латекс
1.6	БАНЯ	4,73	гранитогрес	латекс	гипсокартон

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. МЕРКИТЕ И ПЛОЩИТЕ СА КАКТО СЛЕДВА:
   СТЕНИ: СВЕТЛИ ЗИДАРСКИ В САНТИМЕТРИ
   ОТВОРИ: СВЕТЛИ ЗИДАРСКИ В САНТИМЕТРИ
   ВЕРТИКАЛНИ КОТИ: ДО ГОТОВ ПОД В МЕТРИ
   ИЗДЕЛИЯ (ВРАТИ/ПРОЗОРЦИ): СТОЛАРСКИ РАЗМЕРИ В СМ.
   ПЛОЩИ: СВЕТЛИ ЗИДАРСКИ В МЕТРИ
2. ВСИЧКИ ВЪНШНИ СТЕНИ, ОСВЕН КЪДЕТО Е ОКАЗАНО ДРУГО, ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ 25СМ ТУХЛА 'WIENERBERGER POROTHERM'. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА ОТ 10СМ ШЛАЙФАН EPS И ЗАВЪРШВАЩИ МАТЕРИАЛИ СЪГЛАСНО ФАСАДНОТО РЕШЕНИЕ И УКАЗАНОТО В ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ВИДЪТ И ТЕКСТУРАТА НА ФАСАДНАТА ОБЛИЦОВКА ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ И ИЗБЕРАТ ОТ ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ. НАЧИНЪТ НА ОКАЧВАНЕ НА ОБЛИЦОВКАТА Е ПО ДЕТАЙЛ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.
3. ВСИЧКИ ДОГРАМИ, ВРАТИ И ОКАЧЕНИ ФАСАДИ СА ПО СПЕЦИФИКАЦИЯ И ДЕТАЙЛ. ВИСОЧИНИТЕ СЕ ОТЧИТАТ ОТ КОТА ГОТОВ ПОД. ПРИ ВСИЧКИ ВЪНШНИ ДОГРАМИ ДА ИМА ОБРЪЩАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА ЗА ПРЕКЪСВАНЕ НА ТЕРМОМОСТА.
4. ВСИЧКИ ПАРАПЕТИ СА С ВИСОЧИНА НА РЪКОХВАТКАТА МИНИМУМ 120СМ ОТ ГОТОВ ПОД.
5. ВСИЧКИ ПРОЗОРЦИ, КОИТО СА НА ПО-МАЛКО ОТ 85СМ ОТ ПОДА, СА ОБЕЗОПАСЕНИ С ВЪНШНА РЪКОХВАТКА НА ВИСОЧИНА 110СМ ОТ ГОТОВ ПОД.
6. КОМИНИТЕ ДА БЪДАТ ИЗПЪЛНЕНИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. ОТ 127 ДО 133 НА 'НАРЕДБА I3-1971' ОТ СТПНОБЛ.
7. ДОГРАМАТА СЕ МОНТИРА В ЗИДАРСКИЯ ОТВОР ВЪРХУ ТУХЛЕНИЯ ЗИД. ПРЕДВАРИТЕЛНО ОТВОРИТЕ СЕ ИЗМАЗВАТ ПО ПЕРИФЕРИЯТА, КАТО ОКОЛО ДОГРАМАТА СЕ ПОЛАГА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА-ВЪЗДУХОПЛЪТНА САМОЗАЛЕПВАЩА СЕ ЛЕНТА ОТВЪТРЕ И ПАРОПРОПУСКЛИВА ОТВЪН.
8. ПО ПОДОВЕТЕ НАД ЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗПЪЛНЯВА ШУМОИЗОЛАЦИЯ, ВЪРХУ НЕЯ ЗАМАЗКА 9СМ И ДОВЪРШИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ 2СМ, ОСВЕН КЪДЕТО Е ОКАЗАНО ДРУГО. НЕ СЕ РАЗРЕШАВАТ ПРАГОВЕ МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ НАСТИЛКИ ПО-СПЕЦИАЛНО МЕЖДУ БАНИТЕ И ПОМЕЩЕНИЯ.
9. ВЪТРЕШНИТЕ СТЕНИ СЕ ИЗМАЗВАТ С МАШИННА ГИПСОВА МАЗИЛКА. МОКРИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ СЕ ИЗМАЗВАТ С МАШИННА ВАРО-ЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА. ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ АРМИРАЩИ МРЕЖИ ЗА ВЪТРЕШНИТЕ РЪБОВЕ И РЪБОХРАНИТЕЛИ ЗА ВЪНШНИТЕ РЪБОВЕ.
10. НУЛЕВИЯТ ЦИКЪЛ СЕ ИЗПЪЛНЯВА ОТ ВОДОПЛЪТЕН БЕТОН И СЕ ОБМАЗВА С БИТУМЕН ГРУНД, СЛЕД КОЕТО СЕ ПОЛАГА БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ 2ХЗММ, ЗАЩИТЕНА С 10СМ XPS. ТАМ, ПРИ СТЕНИТЕ СЕ ЗАДИГА НА 50СМ, КЪДЕТО СА ПРЕДВИДЕНИ ВИТРИНИ БЕЗ ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПАРАПЕТИ И НЯМА СТЕНИ, ХИДРОИЗОЛАЦИЯТА СЕ ОБРЪЩА ПО ПЛОЧАТА НА 50СМ.
11. ВСИЧКИ ЧЕРТЕЖИ, ДЕТАЙЛИ, СХЕМИ И СПЕЦИФИКАЦИИ СА ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКА. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЛЕДВА ДА РАЗРАБОТИ И ПРЕДОСТАВИ ЗА ОДОБРЕНИЕ ОТ ПРОЕКТАНТА ДЕТАЙЛИ В РАБОТНА ФАЗА.
12. ПРЕДВИЖДАТ СЕ РЕВИЗИОННИ ОТВОРИ НА ПАРТЕР И ПОСЛЕДЕН ЕТАЖ ЗА ВЕРТИКАЛНИТЕ ЩРАНГОВЕ, КОМИНИТЕ И ВОДОСТОЧНИТЕ ТРЪБИ И НА ВСЕКИ ЕТАЖ ПРИ ВОДОМЕРИТЕ.
13. ВСИЧКИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ И РАЗМЕРИТЕ ИМ ДА СЕ ГЛЕДАТ ОТ ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА.
14. ВСИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ ДА СЕ ГЛЕДАТ ОТ ПРОЕКТИТЕ ПО СЪОТВЕТНИТЕ ЧАСТИ.
15. ВСИЧКИ ТЕРЕННИ КОТИ И НАКЛОНИ ДА СЕ ГЛЕДАТ ОТ ЧЕРТЕЖИТЕ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКА.
16. МЕРКИТЕ ЗА ПОЖАРНА СИГУРНОСТ И ЗАЩИТА НА ВСИЧКИ НОСЕЩИ И НЕНОСЕЩИ ЕЛЕМЕНТИ ДА СЕ ГЛЕДАТ ОТ ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.
17. ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ФАСАДИТЕ СЕ ВЪЗЛАГА НА ФАСАДЕН ИНЖЕНЕРИНГ. ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ДА СЕ НАПРАВИ ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ НА САМИТЕ ФАСАДИ И ОТВОРИТЕ В ТЯХ. ОБШИВКИТЕ И ДЕТАЙЛИТЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПО РАБОТЕН ПРОЕКТ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СЪГЛАСУВАН С ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ.
18. В ПРОЕКТА Е ЗАЛОЖЕН АСАНСЬОР БЕЗ МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ ПО СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ.

СОФИЯ 1618, БУЛ. БЪЛГАРИЯ 102 ; СГРАДА БЕЛИСИМО; 10ТИ ЕТАЖ
102 BULGARIA BLVD, BELLISSIMO BUSINESS CENTRE, 1618 SOFIA/BULGARIA
+359 (0)2 4199059 ; +359 (0) 888 354 330
OFFICE@SGIARCHITECTS.COM
WWW.SGIARCHITECTS.COM

SGI. Architects + Masterplanners

Тези чертежи, планове, спецификации, скици и проектно-проучвателни работи, както и името, и логото на "Стивън Джордж Интернешънъл - България" ООД, търговската марка и дизайн са изключителна собственост на "Стивън Джордж Интернешънъл - България" ООД. Приносителят му няма право да изисква промени в него от лица извън кръга на длъжностните лица на "Стивън Джордж Интернешънъл - България" ООД. На основание член 35 от Закона за авторското право и сродните му права, всяко размножаване, промяна и прилагане и/или използване на тези материал и/или които и да е част от тях, без изрично предшествващо писмено съгласие на "Стивън Джордж Интернешънъл - България" ООД, е строго забранено.

These plans and specifications, as well as "Stephen George International - Bulgaria" LTD, name and logo, trademarks and designs are the exclusive property of "Stephen George International - Bulgaria" LTD corporation. Any reproduction, modification, disclosure and/or use of these materials (or any portion of them) without "Stephen George International - Bulgaria" LTD's prior written consent is strictly prohibited.

ОБЕКТ/ PROJECT NAME:
ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ТИП 3
С ВОДОПЛЪТНА ИЗГРЕБНА ЯМА
В УПИ XXXVI-44, кв. 1,
по регулационния план на с.Кладница,Делта Хил,
общ. Перник, обл. Перник

ВЪЗЛОЖИТЕЛ / CLIENT:
"ХИЛС РЕЗИДЕНС" ООД

ЧЕРТЕЖ / DRAWING:
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА ±0.00

ЧАСТ / SECTOR:
АРХИТЕКТУРА / ARCHITECTURE

ФАЗА / STAGE:
РАЗРАБОТЕН ИДЕЕН ПРОЕКТ / DEVELOPED DESIGN

ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП / DESIGN TEAM:
арх. В. Дечев арх. Т. Казаков
арх. Й. Нейчев арх. Д. Иванова

ПРОВЕРИЛ / CHECKED BY:
арх. .....

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ГЛ.ПРОЕКТАНТ / STAMP HEAD DESIGNER:

АРХИТЕКТУРА/ ARCHITECTURE:
арх. Т.Казаков / T.Kazakov .....

СЪГЛАСУВАЛИ / COORDINATION:

КОНСТРУКЦИИ/ STRUCTURE:
инж. С. Шишков / S. Shishkov .....

ОВиК/ HVAC:
инж. Т.Диковски / T.Dikovski .....

ВиК/ WSS:
инж. В. Тодоров / V.Todorov.....

ЕЛЕКТРО/ ELECTRICAL:
инж. Т. Стоилкова / T. Stoilkova.....

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ/ FIRE SAFETY:
инж. Е. Лесев / E. Lesev .....

ГЕОДЕЗИЯ/ GEODESY:
инж. Зл. Острев / Zl. Ostrev.....

ПАРКОУСТРОЙСТВО/ LANDSCAPE:
л.арх. Д. Лулчева / D. Lulcheva.....

ARCHICAD LICENSE NUMBER: SW0000009004	МАЩАБ / SCALE: 1:50, 1:1	ДАТА / DATE: 1.12.2023 г.
КОД НА ПРОЕКТА / CODE: 3673	№ ЛИСТ/SHEET #: 201	ИЗДАНИЕ / ISSUE #: I